

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/018719/3-Gic

V Košiciach dňa 13. 12. 2022

Vybavuje: Mgr. Jozefína Gicová

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kalša

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „**správny orgán**“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

#### n a r i a d' u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kalša, okres Košice - okolie** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (ďalej len „**prípravné konanie**“).

#### Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13. 07. 2022 ako aj v súlade s listom Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP6-2022/033017 zo dňa 20. 07. 2022.

V danom katastrálnom území je veľké množstvo úzkych parciel, ich nevhodný tvar a neprístupnosť bránia obhospodarovaniu pozemkov (rovnako aj veľký počet spoluvlastníkov) čo spôsobuje, že vlastníci sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, nakoľko ich užíva niekto iný na základe zmlúv s nájomcami.

Podľa analýzy údajov z evidencie katastra nehnuteľností má katastrálne územie Kalša výmeru 463 ha, z toho výmeru zastavaného územia (intravilán) predstavuje 68 ha a výmeru mimo zastavaného územia (extravilán) 395 ha.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 136 ha,
- záhrada 26 ha,
- ovocné sady 5 ha,
- trvalý trávnatý porast 199 ha,
- lesné pozemky 40



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

- vodná plocha 9 ha,
- zastavaná plocha 44 ha,
- ostatná plocha 4 ha.

Výmeru extravilánu tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 129 ha,
- záhrada 2 ha,
- ovocné sady 0 ha,
- trvalý trávnatý porast 198 ha,
- lesné pozemky 40 ha,
- vodná plocha 7 ha,
- zastavaná plocha 16 ha,
- ostatná plocha 3 ha.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7:

- ods. 2 nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie“ na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia hraníc pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

- ods. 4 v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti:

- vykoná potrebné zisťovanie,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
- obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Kalša podľa § 2 ods. 1 písm. a), v ktorom určí obvod pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 zákona.

Správny orgán vyzve príslušné orgány, organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby mu poskytli podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste**. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Kalša a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy :

1. Obvod PÚ

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
  - Na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
  - Na elektronickej tabuli OÚ Košice-okolie
  - V obci Kalša spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Kalša č. 128, 044 18 Kalša

Na vedomie:

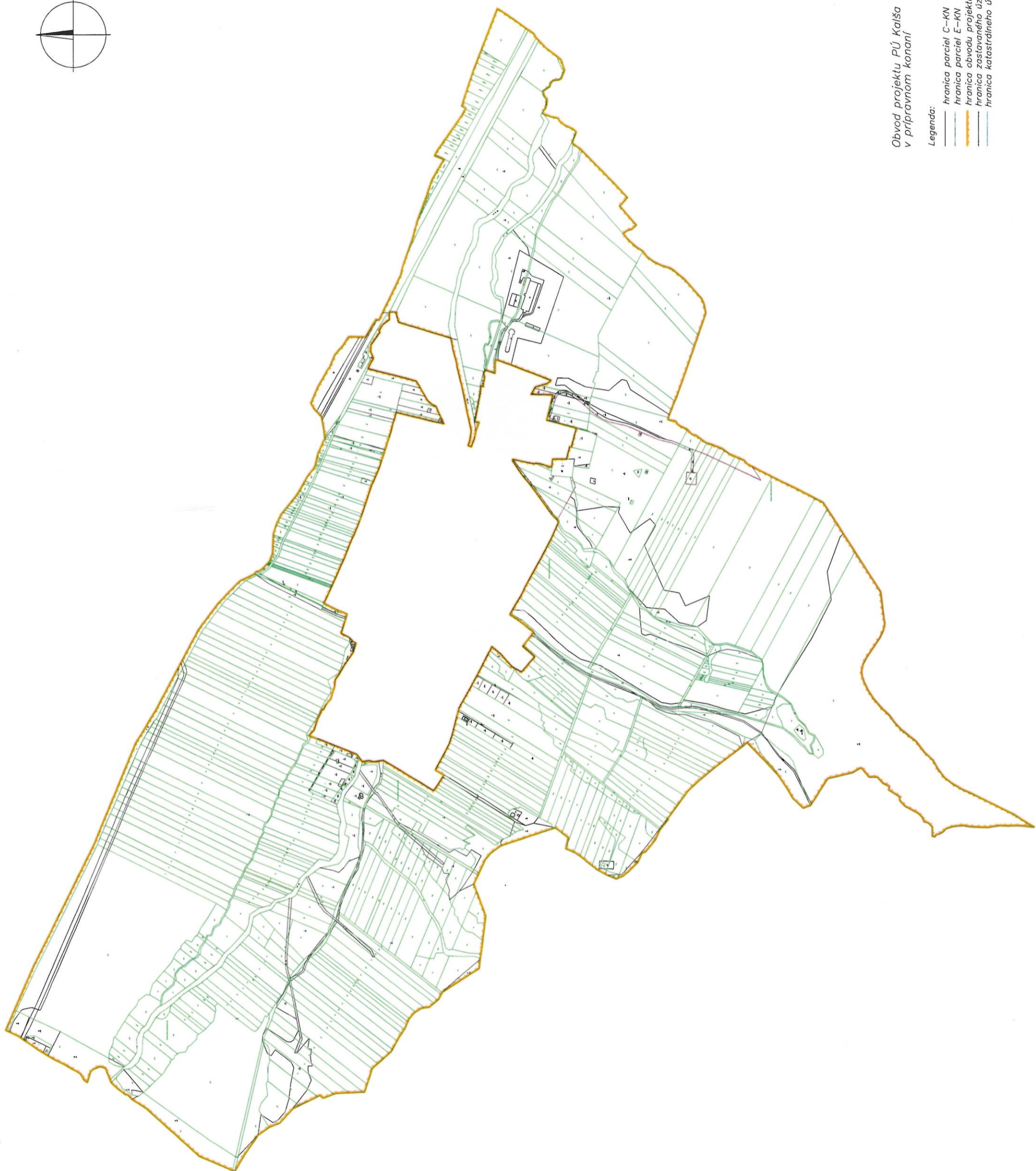
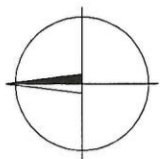
1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
2. Okresný úrad Košice-okolie, Katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice
3. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)



Obvod projektu PÚ Kalsá  
v prípravnom konaní

Legenda:

- hranica parcel C-KN
- hranica parcel E-KN
- hranica obvodu projektu PÚ
- hranica zastavaného územia obce
- hranica katastrálneho územia